



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>173,7</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1427	Рулонная	70=1427 71=10 кв.м. (над кв. 100)	1427		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25	25		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	266,8	Штукатурка	966=266,80	266,8		
	отмостка	кв. м	183	Бетон	124=183 129=20	183		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Сборный железобетон				
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	3697,3	Стены кирпичные				
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	3697,3	Без отделки				
	архитектурная отделка	кв. м						

	плиты балконов и лоджий	шт.	80	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
	подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	255=6 122=3,60	3,6		
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проёмы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая				
	оконные заполнения	шт.	24	Дерево	25=11	11		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	5452,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	1029,2	Сборное				
	чердачные	кв. м	1363,1					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=3 шт (ремонт под.№1,2,5)) 38=5,60	3	3	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	Лестницы	кв. м	387,2		30=11 29=36 951=0,60	36		
	Тамбурные двери	шт.	6					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	47	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	96		45=65	65	50	
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							

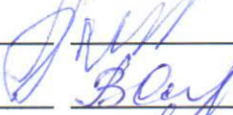
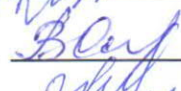
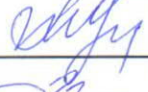

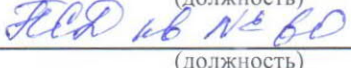
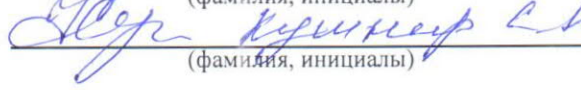
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	590		236=32 Ду15 (подвал)	32	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	798,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	258		237=15 Ду15 (подвал)	15	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	258		238=15 Ду15 (подвал)	15	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	<b>Канализация</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Чугун			

	ливневая канализация	пог. м					
10	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2				
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	38		161=21	21	21
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	4				

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-09-11	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-04	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		С.И. Кузнецов С.И. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" апреля 2019 года